

COMUNE DI GRASSANO

Provincia di Matera

I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

“D. Lgs. n.504/92 e D. Lgs. n.446/97 e successive modificazioni”

COMUNICAZIONE

Da restituire entro 90 giorni dalla variazione/stipulazione dell'atto

CONTRIBUENTE	
C.F. _____	Tel. _____
Cognome _____	Nome _____
Comune di nascita _____	Prov. _____, data di nascita _____
Domicilio fiscale _____	Via/Piazza _____ N _____
Comune _____	Prov. _____ Cap. _____

CONTITOLARI	
C.F. _____	Tel. _____
Cognome _____	Nome _____
Percentuale di possesso _____	Abitazione principale: SI [] dal _____
C.F. _____	Tel. _____
Cognome _____	Nome _____
Percentuale di possesso _____	Abitazione principale: SI [] dal _____
C.F. _____	Tel. _____
Cognome _____	Nome _____
Percentuale di possesso _____	Abitazione principale: SI [] dal _____

COMUNICA

“Barrare la casella che interessa”

Che con atto ⁽¹⁾ _____ **in data** _____, **registrato a** _____ **il** _____

(¹) Indicare il caso che ricorre: acquisto, vendita, cessione di quota, donazione, costituzione o estinzione del diritto reale di godimento, locazione finanziaria, sentenza, decreto di approvazione, ecc.

Per gli atti di trasferimento della proprietà a titolo oneroso o gratuito, la comunicazione di cui all'art. 10 comma 7 del Regolamento I.C.I. può essere prodotta dalla sola parte acquirente qualora sia accompagnata dal relativo rogito notarile debitamente registrato. In tale ipotesi la parte cedente è esonerata dall'obbligo di comunicazione. Per tutti gli atti di variazione della soggettività passiva, il contribuente è sempre tenuto ad allegare il relativo atto.

La comunicazione deve essere presentata, direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di Grassano in Piazza A. Ilvento, oppure tramite raccomandata postale, **entro 90 giorni** dalla data di registrazione fiscale.

La mancata o tardiva presentazione della comunicazione è soggetta a sanzione amministrativa nella misura di Euro 103,291 per ogni unità immobiliare interessata.

Ha trasferito/acquisito il diritto di proprietà/ usufrutto dei seguenti beni immobili:

A) FABBRICATI

- 1) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____ Consistenza _____ Rendita
Catastale _____ Rendita presunta [] Quota di possesso(%) _____ abitazione principale _____
- 2) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____ Consistenza _____ Rendita
Catastale _____ Rendita presunta [] Quota di possesso(%) _____ abitazione principale _____
- 3) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____ Consistenza _____ Rendita
Catastale _____ Rendita presunta [] Quota di possesso(%) _____ abitazione principale _____

B) ARRE FABBRICABILI

- 1) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Superficie mq. _____
Destinazione urbanistica PRG _____ Indice di fabbricabilità fondiaria _____ Valore venale _____
- 2) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Superficie mq. _____
Destinazione urbanistica PRG _____ Indice di fabbricabilità fondiaria _____ Valore venale _____

Agli effetti dell'applicazione dell'ICI per l'anno _____ le variazioni intervenute ai seguenti immobili:

A) FABBRICATI

- 1) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____ Rendita _____ Abit. Prin. _____
- 2) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Classe _____ Rendita _____ Abit. Prin. _____

B) AREE FABBRICABILI

- 1) Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Superficie mq. _____
Destinazione urbanistica PRG _____ Indice di fabbricabilità fondiaria _____ Valore venale _____

VARIAZIONI INTERVENUTE: TRASFORMAZIONE

[] da area fabbricabile a fabbricato dal _____ (ultimazione lavori di costruzione o ristrutturazione L.457/78, art.31 comma 1, lett.c,d,e);

[] da fabbricato ad area fabbricabile dal _____ (inizio lavori di ristrutturazione L.457/78, art.31 comma 1, lett.c,d,e);

[] da area fabbricabile a terreno agricolo dal _____

[] da terreno agricolo ad area fabbricabile dal _____

VARIAZIONE CATASTALE

[] a seguito interventi di ristrutturazione e/o ampliamento dal _____

[] a seguito della perdita delle caratteristiche di ruralità a decorrere dal _____

RIDUZIONI O ESENZIONI

[] unità immobiliare inagibile/ inabitabile dal _____

[] unità immobiliare di interesse storico/artistico (L. 1089/39) dal _____

[] immobile esente ai fini I.C.I. dal _____

TRASFERIMENTO ABITAZIONE PRINCIPALE

[] unità immobiliare divenuta abitazione principale dal _____

[] abitazione principale divenuta altro fabbricato dal _____

ALTRO

[] _____

Annotazioni _____

Li _____

Firma _____