



COMUNE DI GRASSANO  
(Provincia di Matera)  
Area Finanziaria

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER VENDITA IMMOBILI COMUNALI

IL CAPO AREA FINANZIARIA

### RENDE NOTO

che **il giorno 12.08.2008, alle ore 09.30**, presso la sede Municipale con il metodo di cui all'art. 73-lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà all'ASTA PUBBLICA per la vendita di beni immobili di proprietà comunale. L'Asta è effettuata per singoli Lotti composti da un'unica unità immobiliare, comprensiva di eventuali relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituirsi, individuati nel sotto riportato Elenco e per il prezzo base a fianco di ciascun Lotto indicato:

- LOTTO n. 01

**Locale comunale sito in Grassano –Corso Umberto I**, della superficie utile di mq. 50,90 circa e superficie a terrazzo, pertinenza della struttura di mq 110 circa, censito in catasto fabbricati al foglio 12, part. 2046, sub 1. Stato di manutenzione: buono.- **PREZZO A BASE D'ASTA € 58.500,00** oltre IVA se dovuta. Individuato come segue: immobile su due livelli aventi accesso attraverso una scala esterna da Corso Umberto I.

**Stato dell'immobile:** ATTUALMENTE utilizzato dall' Associazione Fratelli di Latte. Si specifica che il locale è occupato e potrà entrare nella piena disponibilità dell'aggiudicatario alla data di stipula dell'atto di compravendita.

**Destinazione d'uso: commerciale Cat.C1**

- LOTTO n. 02

**Locale comunale sito in Grassano -Via Venezia**, della superficie di mq. 42 circa, censito in catasto fabbricati al foglio 15/A, part. 734 e area edificabile sovrastante. Stato di manutenzione: buono.- **PREZZO A BASE D'ASTA**

**€ 33.600,00** oltre IVA se dovuta. Individuato come segue: piano terra, confinante su due lati con strada pubblica accesso da Via Venezia.

**Stato dell'immobile:** ATTUALMENTE utilizzato dall' Associazione Advos. Si specifica che il locale è occupato e potrà entrare nella piena disponibilità dell'aggiudicatario alla data di stipula dell'atto di compravendita.

**Destinazione d'uso:** attualmente uso speciale Cat. E/3 ricadente in zona B1 di PRG da riclassare catastalmente ed urbanisticamente.

LOTTO n. 03

**Locale comunale sito in Grassano -Via Dei Caduti** , che insiste su superficie lorda di mq. 320 circa, censito in catasto terreni al foglio 15, Allegato A part. 1097. Stato di manutenzione: buono.- PREZZO A BASE D'ASTA

**€ 420.714,00** oltre IVA se dovuta. Individuato come segue: stabile isolato in Via dei caduti, sviluppato su tre livelli (seminterrato di mq 156, primo piano di mq. 211 e secondo piano di mq.120 con terrazzo di pertinenza di mq.90 e annesso vano adibito a centrale termica).

**Stato dell'immobile:** buono

**Destinazione d'uso:** attualmente sede uffici comunali –(bene transitato dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per volontà espressa in data 30 novembre giusta deliberazione n.69 di C.C) inserito in mappa da accatastare

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate dal presente Avviso e dai suoi Allegati che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web del comune o presso gli uffici finanziari o il servizio CECA del Comune.

L'espletamento dell'Asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale e, a fronte dell'esito della prima:

- A) Esame di Offerta segreta presentata che dovrà necessariamente essere almeno di pari importo o in aumento, per frazioni pari al 5% o multipli, del prezzo a base d'asta, con arrotondamento all'euro superiore.
- B) Estrazione a sorte tra le Offerte segrete collocate ex aequo al primo posto della graduatoria, riservata ai soli soggetti che abbiano presentato tali offerte di pari importo.

Sono ammesse Offerte per più Lotti purchè presentate singolarmente in buste separate, ciascuna contenente tutta la documentazione richiesta.

Non è invece consentita la presentazione di più Offerte riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto.

L' Offerta dovrà necessariamente essere almeno di pari importo o in aumento percentuale per frazioni pari al 5% o multipli del prezzo a base d'asta con arrotondamento all'euro superiore.

L'Asta sarà aggiudicata anche in presenza di unica offerta valida.

Per partecipare alla gara gli interessati, a pena di esclusione, dovranno presentare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata, a mano e/o per corriere improrogabilmente entro le ore **12,00 del giorno 11.08.2008 un plico** chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta sulla quale dovrà essere apposta la dicitura:"OFFERTA ACQUISTO LOTTO n. \_\_\_\_ - Locale comunale sito in Grassano – \_\_\_\_\_".

Il plico per la partecipazione alla gara dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste entrambe chiuse e controfirmate su almeno uno dei lembi di chiusura, recanti le diciture:

➤ **BUSTA A "OFFERTA ECONOMICA"**

In essa andrà racchiusa l'offerta formulata in carta semplice ed in lingua italiana , con firma non autenticata, conformemente all'Allegato A, che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale e dovrà recare l'espressa dichiarazione che la stessa è vincolante, valida ed irrevocabile, in caso di aggiudicazione, per il periodo di sei mesi decorrenti dalla data di espletamento della gara.

➤ **BUSTA B "DOCUMENTAZIONE"** contenente:

**1. la domanda di partecipazione all'asta** redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata, conformemente all'Allegato B, e dovrà contenere tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate, con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore.

**2. la cauzione del 10% del prezzo a base di gara** mediante quietanza di versamento presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare del Materano-Grassano o ricevuta di versamento sul CCP n° 11926755, o **fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni**, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni.

**Detta cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora il soggetto aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro 180 (centoottanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Tale termine potrà essere prorogato ulteriormente su motivata richiesta che esula dalla volontà delle parti.**

Nel giorno fissato per l'espletamento della gara l'apposita commissione nominata ai sensi del vigente regolamento comunale provvederà all'apertura dei plichi pervenuti, verrà redatta la graduatoria delle valide Offerte presentate. I Lotti saranno aggiudicati all'offerente che abbia presentato l'offerta valida di importo più elevato.

Nell'ipotesi in cui risultino presentate più offerte valide collocate ex aequo al primo posto in graduatoria si procederà con l'estrazione a sorte tra quelle offerte di pari importo più elevato.

Tutte le spese contrattuali per il trasferimento degli immobili sono a totale carico dell'aggiudicatario ivi comprese le spese relative alla pratica di accatastamento ed atti connessi a tal fine con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Ogni documentazione inerente gli stessi, di cui al presente avviso, può essere visionata nelle ore di apertura al pubblico degli uffici comunali presso il Servizio CECA.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rettificare, annullare o revocare in tutto o in parte il presente bando per intervenute mutate esigenze economiche connesse ai provvedimenti di salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui alle deliberazioni di C.C. n. 48 e 50/2007 e/o ragioni di pubblico interesse fino alla stipula del contratto di alienazione.

L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare entro giorni quindici dalla comunicazione il versamento per il 50% del prezzo offerto. Il saldo sarà versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che interverrà entro un termine di mesi sei dalla comunicazione.

L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile.

Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/52.78.45 oppure 0835/52.78.12-.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge in materia  
Grassano 30.06.2008

**Il Capo Area Finanziaria**  
( Rag. Maria Lucia LECCI )

**OFFERTA ECONOMICA**

OGGETTO: Offerta per LOTTO N. \_\_\_\_\_ "Locale comunale sito in Grassano-  
\_\_\_\_\_".

Importo a base d'asta € \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto/a .....

nato/a il.....a .....

in qualità di .....

(indicare se privato cittadino o legale rappresentante IMPRESA)

con sede in .....

con codice fiscale n. ....

con partita IVA n. ....

**O F F R E**

**L'aumento percentuale del \_\_\_\_\_ sull'importo a base d'asta.**

*(L'offerta dovrà necessariamente essere effettuata in aumento per frazioni pari al 5% o multipli)*

In lettere \_\_\_\_\_  
.....

**D I C H I A R A**

Che l'offerta è vincolante, valida ed irrevocabile, in caso di aggiudicazione, per il periodo di sei mesi decorrenti dalla data di espletamento della gara.

luogo ....., data .....

FIRMA

\_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_  
 Sede \_\_\_\_\_

AI COMUNE di  
**75014 GRASSANO**  
**MATERA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_  
 a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
 alla via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, in qualità  
 di \_\_\_\_\_ (indicare se privato cittadino o legale rappresentante IMPRESA)

con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, chiede di partecipare  
 all'asta pubblica di vendita dell'immobile LOTTO N.\_\_\_\_ "Locale comunale sito in Grassano-  
 \_\_\_\_\_".

*A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art.47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445*

### D I C H I A R A

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui al bando di gara che dichiara di ben conoscere ed accettare;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente (*tale dichiarazione deve riferirsi al titolare e al direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; ai soci e al direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e al direttore tecnico se trattasi di ogni altro tipo di società*) (dichiarazione valida solo se impresa);
- dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica; (dichiarazione valida solo se impresa);
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette; (dichiarazione valida solo se impresa);
- attesta di essersi recato presso l'immobile da acquistare, di averlo visionato e di aver preso esatta cognizione del suo stato;
- di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.

ALLEGA:-fotocopia documento di identità in corso di validità.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_